

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PETRUS d.o.o. u stečaju

OIB: 91833209783

Put Cavtata 10, Cavtat

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.02.2021. DO 18.05.2022.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod poslovnim brojem. 6-St. 388/2019-186 od 20. travnja 2022., nekretnina stečajnog dužnika PETRUS d.o.o. u stečaju, Put Cavtata 10, Cavtat, OIB: 91833209783 i to oznake: kat. čestica 627/7 dvorište 734 m² 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž dosuđena je ponuditelju PAVO UCOVIĆ, Iva Vojnovića 66, Dubrovnik, OIB: 28058687859 za iznos od 925,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod poslovnim brojem. 6-St. 388/2019-185 od 20. travnja 2022. nekretnina stečajnog dužnika PETRUS d.o.o. u stečaju, Put Cavtata 10, Cavtat, OIB: 91833209783 i to oznake: kat. čest. 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat, ponuditelju RUŽA KRISTIĆ, Kralja Tomislava 161, Gradište, OIB: 69682025112 za iznos od 49.790,50 kuna.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN71/15, 104/17, 39/22, dalje u tekstu SZ).

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. nekretnine

1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Sadržaj upisa:

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

Sadržaj upisa:

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spadajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

Sadržaj upisa:

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

b. pokretnine

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG
Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DUBROVNIK.

M1 – osobni automobil marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Nekretnina oznake: kat. čestica 627/7 dvorište 734 m2 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž za iznos od 925,00 kn.

Nekretnina oznake: kat. čest. 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat, za iznos od 49.790,50 kn.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004., broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG. Za navedeno vozilo stečajna upraviteljica podnijela je Ministarstvu unutarnjih poslova kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja radi preuzimanja u posjed vozila u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica ima saznanje da se predmetno vozilo nalazi u Bosni i Hercegovini te je prodaja vrlo neizvjesna iz razloga što vozilo nije u posjedu stečajne upraviteljice.

Parnica pod posl. br. P-467/2021 kod Općinskog suda u Dubrovnik radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u ZK uložak: 455 Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m2, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK. Predmet ovog spora jest okolnost da kupac PROHASKA FRANO nije dokazao da je u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu za predmet nekretninu (iznos od 5.000,00 eura).

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

II.5 .Izlučna prava

Izlučena prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 10.05.2022.

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	48.643,10	Donos sa starog žiro računa	11.10.2019.	1
100,00	0,00	Sudske pristojbe	12.11.2019.	2
80,10	0,00	Naplata naknade	09.12.2019.	3
00,00	0,70	Pasivna kamata	31.12.2019.	4
50,00	0,00	Naplata naknade	10.01.2020.	1
170,00	0,00	Naplata naknade	24.01.2020.	2
602,50	0,00	A1 Centar d.o.o. pl. računa 76-4-2	07.02.2020.	3
150,00	0,00	Naplata naknade	10.02.2020.	4
0,00	20.000,0	Uplata za vozilo AUDI A6	02.03.2020.	5
45,00	0,00	Fina- preslik	06.03.2020.	6
52,50	0,00	Naplata naknade	09.03.2020.	7
4.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 11-12/2019. i 01-02/2020.	13.03.2020.	8
9.994,43	0,00	Državni proračun RH	30.03.2020.	9
0,00	1,31	Pasivna kamata	31.03.2020.	10
58,30	0,00	Naplata naknade	08.04.2020.	11
1.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 3/2020.	22.04.2020.	12
2.846,00	0,00	PDV-e	22.04.2020.	12
55,00	0,00	Naplata naknade	11.05.2020.	13
2.800,00	0,00	GEO ARION d.o.o. pl. računa br. 32-100-20	27.05.2020.	14
63,00	0,00	Naplata naknade	08.06.2020.	15
3.750,00	0,00	Agencija Roko Mijanović pl. računa 43/1/1	29.06.2020.	16
0,00	1,23	Pasivna kamata	30.06.2020.	17
52,50	0,00	Naplata naknade	08.07.2020.	18
300,00	0,00	Pristojbe iz predmeta Povrv-69/2020	22.07.2020.	19
52,50	0,00	Naplata naknade	11.08.2020.	20
4.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 04-07/2020	11.08.2020.	21
3.125,00	0,00	Odvjetnik Damir Gruić, plaćanje računa br. 83/1/1	19.08.2020.	22
55,00	0,00	Naplata naknade	08.09.2020.	23
0,00	0,97	Pasivna kamata	30.09.2020.	24
20,00	0,00	Naplata naknade	08.10.2020.	25
136,80	0,00	Državni proračun RH doprinos za MIO	28.10.2020.	26
102,60	0,00	HZZO doprinos za zdrav. osiguranje	28.10.2020.	26
339,83	0,00	Porez i prirez na dohodak	28.10.2020.	26

891,40	0,00	Naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici	28.10.2020.	26
60,00	0,00	Naplata naknade	09.11.2020.	27
3.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 08-10/2020	19.11.2020.	28
52,50	0,00	Naplata naknade	08.12.2020.	29
0,00	0,82	Pasivna kamata	31.12.2020.	30
20,00	0,00	Naplata naknade	12.01.2021.	1
6.250,00	0,00	DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 03/A1/01	08.02.2021.	2
20,00	0,00	Naplata naknade	08.02.2021.	2
6.250,00	0,00	DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 04/A1/01	02.03.2021	3
52,50	0,00	Naplata naknade	08.03.2021.	4
200,00	0,00	Pristojba Povrv-37/2021 TS DU.	18.03.2021.	5
0,00	0,62	Pasivna kamata	31.03.2021.	6
55,00	0,00	Naplata naknade	09.04.2021.	7.
4.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 11-12/2020 i 01-02/2021.	16.04.2021.	8
10,00	0,00	Uplata upravne pristojbe	26.04.2021.	9
10,00	0,00	Plaćanje računa br. 120/2021	28.04.2021.	10
57,50	0,00	Naplata naknade	10.05.2021.	11
20,00	0,00	Naplata naknade	09.06.2021.	12
70, 00	0,00	Naknada za prisilnu naplatu	16.06.2021.	13
300,00	0,00	Prisilna naplata Povrv-520/17-8 TS, Dubrovnik	16.06.2021.	13
0,00	0,36	Pasivna kamata	30.06.2021.	14
74,00	0,00	Naplata naknade	08.07.2021.	15
20,00	0,00	Naplata naknade	10.08.2021.	16
4.000,00	0,00	Vadis knji. usluge 03-06/2021	18.08.2021.	17
52,80	0,00	Naplata naknade	08.09.2021.	18
0,00	0,29	Pasivna kamata	30.09.2021.	19
20,00	0,00	Naplata naknade	08.10.2021.	20
20,00	0,00	Naplata naknade	09.11.2021.	21
4.000,00	0,00	Vadis knji. usluge 07-10/2021	06.12.2021.	22
20,00	0,00	Naplata naknade	08.12.2021.	23
0,00	0,20	Pasivna kamata	31.12.2021.	24
52,80	0,00	Naplata naknade	11.01.2022.	1
3.000,00	0,00	Vadis knji. usluge 11-12/2021 i 01/2022	31.03.2022.	2
55,60	0,00	Naknada banke	08.02.2022.	3
0,00	16.750,96	Povrat PDV-a	18.02.2022.	4
50,90	0,00	Naplata naknade	09.03.2022.	5
0,00	0,27	Pasivna kamata	31.03.2022.	6

20,00	0,00	Naplata naknade	08.04.2022.	7
2.700,00	0,00	Fin-a plaćanje računa 342-0422-000014	27.04.2022.	8
50,00	0,00	Naplata naknade	09.05.2022.	9
1.000,00	0,00	Vadis knji. usluge za 02/2022	09.05.2022.	9
1.000,00	0,00	Vadis knji. usluge za 03/2022	09.05.2022.	9
1.000,00	0,00	Vadis knji. usluge za 04/2022	09.05.2022.	9
2.600,00	0,00	Fin-a plaćanje računa 3425-01228-0000019	10.05.2022.	10
0,00	12.389,88	Fin-a uplata	12.389,88	10
0,00	60.000,00	Fin-a uplata	60.000,00	10

75.056,06 157.790,71

Stanje stečajne mase na dan 09.05.2022. iznosi 82.734,65 kuna

Dokaz: izvod br. 10/2022 NOVA HRVATSKA BANKA d.d.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 18.05.2022. do 18.08.2022.

Raspoloživa imovina stečajnog dužnika u cijelosti unovčena i nakon što se sredstva ostvarena prodajom imovine uplate na račun stečajnog dužnika stečajna upraviteljica dostavit će naslovnom sudu prijedlog za završnu diobu i završni račun.

U Splitu, 18. svibnja 2022.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić